

# Prawo mieszkaniowe

7. wydanie

TWOJE PRAWO



C·H·BECK

## PRAWO MIESZKANIOWE

Polecamy nasze publikacje z zakresu prawa nieruchomości:

*Ryszard Strzelczyk*

**PRAWO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

Podręczniki Prawnicze

*Mariusz Stepaniuk*

**GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI, TOM 15**

Testy Aplikacyjne

*Simon Vieyna, Joseph Karp, Maciej Tertelis*

**ZARZĄDZANIE WARTOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI  
MIESZKANIOWYCH**

Nieruchomości

**USTAWA O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI, wyd. 7**

Twoje Prawo

*Jacek Jaworski*

**ZAWÓD POŚREDNIKA W OBROCI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Nieruchomości

*Wprowadzenie Jerzego Siegienia*

**PRAWO BUDOWLANE, wyd. 14**

Teksty Ustaw Becka

*Leonard Etel*

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNY I LEŚNY, wyd. 2**

Podatkowe Komentarze Praktyczne

# Prawo mieszkaniowe

wraz z indeksem rzeczowym



TWOJE PRAWO  
C. H. BECK

## **Prawo mieszkaniowe**

7. wydanie

Stan prawny: 10 stycznia 2011 r.

*Redakcja:* Aneta Flisek

Treść artykułów, które uległy zmianie od czasu poprzedniego wydania –  
została pogrubiona.



© Wydawnictwo C. H. Beck 2011

Informacje wydawcy: Tytuły artykułów umieszczone w nawiasach kwadratowych pochodzą od redakcji. Są one, tak jak i przypisy, chronione prawem autorskim.

Wydawnictwo C. H. Beck Sp. z o.o.  
ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa

*Skład i łamanie:* Wydawnictwo C. H. Beck  
*Druk i oprawa:* ELPIL, Siedlce

ISBN 978-83-255-2184-4



ISBN e-book 978-83-255-2443-2

## Spis treści

Wykaz skrótów .....	VI
<b>1. Prawo spółdzielcze</b> z dnia 16 września 1982 r. (Dz.U. Nr 30, poz. 210) .....	1
<b>2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych</b> z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. 2001, Nr 4, poz. 27) .....	67
<b>3. Ustawa o własności lokali</b> z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. Nr 85, poz. 388) .....	117
<b>4. Ustawa o gospodarce nieruchomościami</b> z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. Nr 115, poz. 741) .....	133
<b>5. Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b> z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 175, poz. 1459) .....	291
<b>6. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego</b> z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 71, poz. 733) .....	299
Indeks rzeczowy .....	331

## Wykaz skrótów

Cyfry w nawiasach oznaczają pozycję w spisie treści.

GospNierU . . . . .	Ustawa o gospodarce nieruchomościami (4)
PrSpółdz . . . . .	Prawo spółdzielcze (1)
SpMieszkU . . . . .	Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (2)
WłasnośćU . . . . .	Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (5)
WłLokU . . . . .	Ustawa o własności lokali (3)

# 1. Prawo spółdzielcze

z dnia 16 września 1982 r. (Dz.U. Nr 30, poz. 210)

Tekst jednolity z dnia 23 października 2003 r. (Dz.U. Nr 188,  
poz. 1848)<sup>1</sup>

(zm.: Dz.U. 2002, Nr 240, poz. 2058; 2004, Nr 99, poz. 1001; 2005, Nr 122,  
poz. 1024; 2006, Nr 94, poz. 651; 2007, Nr 125, poz. 873; 2008, Nr 163,  
poz. 1014; 2009, Nr 77, poz. 649)

## Spis treści

	Art.
Część I. Spółdzielnie . . . . .	1–203d
Tytuł I. Przepisy wspólne . . . . .	1–137
Dział I. Spółdzielnia i jej statut . . . . .	1–5
Dział II. Tryb zakładania i rejestrowania spółdzielni . . . . .	6–14
Dział III. Członkowie, ich prawa i obowiązki . . . . .	15–34
Dział IV. Organy spółdzielni . . . . .	35–59
Rozdział 1. Walne zgromadzenie . . . . .	36–43
Rozdział 2. Rada nadzorcza . . . . .	44–47
Rozdział 3. Zarząd . . . . .	48–55
Rozdział 4. Przepisy wspólne dla rady i zarządu . . . . .	56–58
Rozdział 5. Zebrania grup członkowskich . . . . .	59
Dział V–VI. ( <i>uchylone</i> ) . . . . .	
Dział VII. Gospodarka spółdzielni . . . . .	67–90
Dział VIII. Lustracja . . . . .	91–95
Dział IX. Łączenie się spółdzielni . . . . .	96–102
Dział X. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	
Dział XI. Podział spółdzielni . . . . .	108–112
Dział XII. Likwidacja spółdzielni . . . . .	113–129
Dział XIII. Upadłość spółdzielni . . . . .	130–137
Tytuł II. Przepisy szczególne dla spółdzielni produkcji rolnej, spółdzielni kółek rolniczych i spółdzielni pracy . . . . .	138–203d
Dział I. Spółdzielnie produkcji rolnej . . . . .	138–178
Rozdział 1. Rolnicze spółdzielnie produkcyjne . . . . .	138–172
Oddział 1. Przedmiot działalności i członkostwo . . . . .	138–140
Oddział 2. Wkłady gruntowe i pieniężne . . . . .	141–154a

---

<sup>1</sup> Tekst jednolity ogłoszono dnia 5.11.2003 r.



## 1 PrSpółdz Art. 1-2

---

Oddział 3. Praca . . . . .	155–162
Oddział 4. Dochodzenie i ochrona roszczeń z tytułu pracy . . . . .	163–165
Oddział 5. Fundusze spółdzielni, dochód i jego podział	166–172
Rozdział 2. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	
Rozdział 3. Inne spółdzielnie zajmujące się produkcją rolną . . . . .	178
Rozdział 4. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	
Dział II. Spółdzielnie kółek rolniczych (usług rolniczych) .	180
Dział III. Spółdzielnie pracy . . . . .	181–203
Dział IV. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	
Dział V. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	203a–203d
Część II. Związki spółdzielcze i Krajowa Rada Spółdzielcza . . .	240–267
Tytuł I. Związki spółdzielcze . . . . .	240–257
Tytuł II. Krajowy Samorząd Spółdzielczy . . . . .	258–267
Część IIa. Przepisy karne . . . . .	267a–267d
Część III. Zmiany w przepisach obowiązujących oraz przepisy przejściowe i końcowe . . . . .	268–281
Rozdział 1. Zmiany w przepisach obowiązujących . . . . .	268–270
Rozdział 2. Przepisy przejściowe i końcowe . . . . .	271–281

### Część I. Spółdzielnie

#### Tytuł I. Przepisy wspólne

##### Dział I. Spółdzielnia i jej statut

**Art. 1. [Definicja]** § 1. Spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, które w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą.

§ 2. Spółdzielnia może prowadzić działalność społeczną i oświatowo-kulturalną na rzecz swoich członków i ich środowiska.

**Art. 2. [Podstawy działalności]** Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie niniejszej ustawy, innych ustaw oraz zarejestrowanego statutu.

**Art. 3. [Majątek]** Majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

**Art. 4. (uchylony)**

**Art. 5. [Statut]** § 1. Statut spółdzielni powinien określać:

- 1) oznaczenie nazwy z dodatkiem „spółdzielnia” lub „spółdzielczy” i podaniem jej siedziby;
- 2) przedmiot działalności spółdzielni oraz czas trwania, o ile założono ją na czas określony;
- 3) wysokość wpisowego oraz wysokość i ilość udziałów, które członkowie obowiązani są zadeklarować, terminy wnoszenia i zwrotu oraz skutki niewniesienia udziału w terminie; jeżeli statut przewiduje wnoszenie więcej niż jednego udziału, może określać ich górną granicę;
- 4) prawa i obowiązki członków;
- 5) zasady i tryb przyjmowania członków, wypowiedzania członkostwa, wykreślenia i wykluczania członków;
- 6) zasady zwoływania walnych zgromadzeń, obradowania na nich i podejmowania uchwał;
- 7) zasady i tryb wyboru oraz odwoływania członków organów spółdzielni;
- 8) zasady podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) oraz pokrywania strat spółdzielni.

§ 2. Statut ponadto powinien zawierać postanowienia, których wprowadzenia wymagają przepisy niniejszej ustawy, oraz może zawierać inne postanowienia.

## **Dział II. Tryb zakładania i rejestrowania spółdzielni**

**Art. 6. [Założyciele; ich czynności]** § 1. Osoby zamierzające założyć spółdzielnię (założyciele) uchwalają statut spółdzielni, potwierdzając jego przyjęcie przez złożenie pod nim swoich podpisów, oraz dokonują wyboru organów spółdzielni, których wybór należy w myśl statutu do kompetencji walnego zgromadzenia, lub komisji organizacyjnej w składzie co najmniej trzech osób.

## **1 PrSpółdz Art. 7–11**

---

§ 2.<sup>2</sup> Liczba założycieli spółdzielni nie może być mniejsza od dziesięciu, jeżeli założycielami są osoby fizyczne, i trzech, jeżeli założycielami są osoby prawne. W spółdzielniach produkcji rolnej liczba założycieli – osób fizycznych nie może być mniejsza od pięciu.

§ 2a.<sup>3</sup> Osoby fizyczne oraz osoby prawne prowadzące gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów o podatku rolnym lub prowadzące działalność rolniczą w zakresie działów specjalnych produkcji rolnej wyłącznie w celu organizowania się:

- 1) w grupy producentów rolnych w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.),
  - 2) we wstępnie uznane grupy producentów owoców i warzyw oraz uznane organizacje producentów owoców i warzyw w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2003 r. o organizacji rynków owoców i warzyw, rynku chmielu, rynku tytoniu oraz rynku suszu paszowego (Dz.U. z 2008 r. Nr 11, poz. 70, Nr 52, poz. 303 i Nr 158, poz. 989)
- mogą założyć spółdzielnię, której liczba założycieli nie może być mniejsza od pięciu.

§ 3–6. (*uchylone*)

**Art. 7. [Wpis]** Spółdzielnia podlega obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

**Art. 8–10.** (*uchylone*)

**Art. 11. [Osobowość prawna]** § 1. Spółdzielnia nabywa osobowość prawną z chwilą wpisania jej do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2. Za czynności dokonane w interesie spółdzielni przed zarejestrowaniem osoby działające do chwili zarejestrowania spółdzielni odpo-

---

<sup>2</sup> Art. 6 § 2 w brzmieniu ustawy z dnia 27.04.2006 r. (Dz.U. Nr 94, poz. 651), która wchodzi w życie 6.07.2006 r.

<sup>3</sup> Art. 6 § 2a dodany ustawą z dnia 25.07.2008 r. (Dz.U. Nr 163, poz. 1014), która wchodzi w życie 25.09.2008 r.

wiadają wobec osób trzecich solidarnie. Za zobowiązania wynikające z tych czynności spółdzielnia odpowiada po jej zarejestrowaniu tak jak za zaciągnięte przez siebie. Jednakże osoby działające przed zarejestrowaniem spółdzielni odpowiadają wobec niej według przepisów prawa cywilnego.

**Art. 12.** *(uchylony)*

**Art. 12a. [Zmiana statutu]** § 1. Zmiana statutu spółdzielni wymaga uchwały walnego zgromadzenia podjętej większością 2/3 głosów.

§ 2. Zarząd jest obowiązany uchwałę o zmianie statutu zgłosić w ciągu trzydziestu dni od daty jej podjęcia do sądu rejestrowego, załączając dwa odpisy protokołu walnego zgromadzenia.

§ 3. Zmiana statutu nie wywołuje skutków prawnych przed jej wpisaniem do Krajowego Rejestru Sądowego.

**Art. 13.** *(uchylony)*

**Art. 14. [Publikacje]** Organem właściwym do publikowania ogłoszeń spółdzielczych przewidzianych w przepisach prawa jest „Monitor Spółdzielczy” wydawany przez Krajową Radę Spółdzielczą, z wyjątkiem ogłoszeń zamieszczanych na podstawie odrębnych przepisów w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

**Dział III. Członkowie, ich prawa i obowiązki**

**Art. 15. [Członkostwo]** § 1.<sup>4</sup> Spółdzielnia liczy co najmniej dziesięciu członków, a spółdzielnia produkcji rolnej oraz spółdzielnia, o której mowa w art. 6 § 2a, co najmniej pięciu członków, o ile statut nie wymaga liczby większej.

§ 2. Członkiem spółdzielni może być każda osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, która odpowiada wymaganiom określonym w statucie, chyba że ustawa stanowi inaczej.

---

<sup>4</sup> Art. 15 § 1 w brzmieniu ustawy z dnia 25.07.2008 r. (Dz.U. Nr 163, poz. 1014), która wchodzi w życie 25.09.2008 r.

## **1 PrSpółdz Art. 16–17**

---

§ 3. Ponadto statut może określać wypadki, w których dopuszczalne jest członkostwo osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub niemających tej zdolności. Osoby takie nie mogą być członkami organów spółdzielni. W walnym zgromadzeniu biorą one udział przez swoich przedstawicieli ustawowych.

§ 4. Członkami spółdzielni mogą być również osoby prawne, o ile statut nie stanowi inaczej.

§ 5. Spółdzielnia, której członkami w myśl statutu są wyłącznie osoby prawne, musi liczyć co najmniej trzech członków.

**Art. 16. [Deklaracja]** § 1. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod nieważnością w formie pisemnej. Podpisana przez przystępującego do spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę, ilość zadeklarowanych udziałów, dane dotyczące wkładów, jeżeli statut ich wnoszenie przewiduje, a także inne dane przewidziane w statucie.

§ 2. W formie pisemnej deklaruje się także dalsze udziały, jak i wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji.

§ 3. Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym spółdzielni wskazać osobę, której spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.

**Art. 17. [Uzyskanie członkostwa]** § 1. Założyciele spółdzielni, którzy podpisali statut, stają się członkami spółdzielni z chwilą jej zarejestrowania. Przystępujący do spółdzielni po jej zarejestrowaniu stają się członkami spółdzielni z chwilą przyjęcia ich przez spółdzielnię.

§ 2. Przyjęcie powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków zarządu lub osób do tego przez zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały o przyjęciu. Obowiązuje to również przy zmianie danych dotyczących zadeklarowanych udziałów lub wkładów.

§ 3. Jeżeli statut nie stanowi inaczej, uchwała w sprawie przyjęcia powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji.

O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowany powinien być zawiadomiony pisemnie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej powzięcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 4. Statut spółdzielni powinien wskazywać organ spółdzielni właściwy do przyjmowania członków. Jeżeli organem tym nie jest walne zgromadzenie, statut powinien wskazywać także organ, do którego służy odwołanie od decyzji odmawiającej przyjęcia, oraz określać terminy wniesienia i rozpatrzenia tego odwołania.

**Art. 18.<sup>5</sup> [Prawa i obowiązki członka spółdzielni]** § 1. Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni są dla wszystkich członków równe.

§ 2.<sup>6</sup> Członek spółdzielni ma prawo:

- 1) uczestniczenia w walnym zgromadzeniu lub zebraniu grupy członkowskiej;
- 2) wybierania i bycia wybranym do organów spółdzielni;
- 3) otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów spółdzielni, protokołami obrad organów spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem art. 8<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.);
- 4) żądania rozpatrzenia przez właściwe organy spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności;
- 5) udziału w nadwyżce bilansowej;
- 6) do świadczeń spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności.

§ 3. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane

---

<sup>5</sup> Art. 18 w brzmieniu ustawy z dnia 3.06.2005 r. (Dz.U. Nr 122, poz. 1024), która wchodzi w życie 22.07.2005 r.

<sup>6</sup> Art. 18 § 2 pkt 3 w brzmieniu ustawy z dnia 14.06.2007 r. (Dz.U. Nr 125, poz. 873), która wchodzi w życie 31.07.2007 r.

## **1 PrSpółdz Art. 19–20**

---

informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyraziłi spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.

§ 4. Członkowi spółdzielni przysługują również inne prawa określone w ustawie lub w statucie.

§ 5. Członek spółdzielni ma obowiązek:

- 1) przestrzegania przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów;
- 2) dbania o dobro i rozwój spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych.

§ 6. Członek spółdzielni wykonuje również inne obowiązki określone w ustawie lub w statucie.

§ 7. Przepisy ustawy, statut oraz umowy zawierane przez spółdzielnię z jej członkami określają prawa i obowiązki członków wynikające ze stosunków prawnych pochodnych od członkostwa w spółdzielni.

**Art. 19. [Wpisowe]** § 1. Członek spółdzielni obowiązany jest do wniesienia wpisowego oraz zadeklarowanych udziałów stosownie do postanowień statutu.

§ 2. Członek spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów.

§ 3. Członek spółdzielni nie odpowiada wobec wierzycieli spółdzielni za jej zobowiązania.

**Art. 20. [Udziały i wkłady]** § 1. Członek spółdzielni obowiązany jest zadeklarować jeden udział, jeżeli statut nie zobowiązuje członków do zadeklarowania większej ilości udziałów.

§ 2. Statut może przewidywać wnoszenie przez członków wkładów na własność spółdzielni lub do korzystania z nich przez spółdzielnię na podstawie innego stosunku prawnego. W tym wypadku statut po-

winien określać charakter i zakres przysługującego spółdzielni prawa do wkładów, wysokość wkładów oraz ich rodzaj, jeżeli są to wkłady niepieniężne, terminy ich wnoszenia, zasady wyceny i zwrotu w wypadku likwidacji spółdzielni, wystąpienia członka lub ustania członkostwa z innych przyczyn, a także w innych wypadkach przewidzianych w statucie.

**Art. 21. [Zwrot wpłat]** Członek spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały (nie dotyczy to jednak wpłat przekraczających ilość udziałów, których zadeklarowania wymaga statut obowiązujący w chwili żądania zwrotu). Zwrot tych wpłat nie może nastąpić przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem oraz w wypadku, gdy jego udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat spółdzielni (art. 19 § 2). Sposób i termin zwrotu określa statut.

**Art. 22. [Wystąpienie]** Członek spółdzielni może wystąpić z niej za wypowiedzeniem. Wypowiedzenie powinno być dokonane pod nieważnością w formie pisemnej. Termin i okres wypowiedzenia określa statut. Za datę wystąpienia uważa się następny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.

**Art. 23. (uchylony)**

**Art. 24.<sup>7</sup> [Wykluczenie; wykreślenie]** § 1. Spółdzielnia może rozwiązać stosunek członkostwa tylko przez wykluczenie albo wykreślenie członka.

§ 2. Wykluczenie członka ze spółdzielni może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu spółdzielni lub dobrymi obyczajami. Statut określa przyczyny wykluczenia.

§ 3. Członek niewykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego niezawinionych może być wykreślony z rejestru członków spółdzielni. Statut określa przyczyny wykreślenia.

---

<sup>7</sup> Art. 24 w brzmieniu ustawy z dnia 3.06.2005 r. (Dz.U. Nr 122, poz. 1024), która wchodzi w życie 22.07.2005 r.



§ 4. Wykluczenia albo wykreślenia może dokonać, stosownie do postanowień statutu, rada nadzorcza albo walne zgromadzenie spółdzielni. Organ, do którego kompetencji należy podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia albo wykreślenia, ma obowiązek wysłuchać wyjaśnień zainteresowanego członka spółdzielni.

§ 5. Organ, który podjął uchwałę w sprawie wykreślenia albo wykluczenia, ma obowiązek zawiadomić członka na piśmie wraz z uzasadnieniem o wykreśleniu albo wykluczeniu ze spółdzielni w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno w szczególności przedstawiać motywy, którymi kierował się organ spółdzielni uznając, że zachowanie członka wyczerpuje przesłanki wykluczenia albo wykreślenia określone w statucie. Zawiadomienie zwrócone z powodu niezgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia.

§ 6. Jeżeli organem właściwym w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka ze spółdzielni jest, zgodnie z postanowieniami statutu, rada nadzorcza, członek spółdzielni ma prawo:

- 1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do walnego zgromadzenia, w terminie określonym w statucie, albo
- 2) zaskarżyć uchwałę rady nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art. 42 stosuje się odpowiednio.

§ 7. W wypadku bezskutecznego upływu terminu do rozpatrzenia odwołania przez walne zgromadzenie, termin do zaskarżenia do sądu uchwały rady nadzorczej, o którym mowa w § 6 pkt 2, biegnie od dnia, w którym odwołanie powinno być najpóźniej rozpatrzone.

§ 8. W wypadku wniesienia do walnego zgromadzenia odwołania od uchwały rady nadzorczej w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członek spółdzielni ma prawo być obecny przy rozpatrywaniu odwołania i popierać je. Do wniesienia odwołania i jego rozpatrzenia stosuje się postanowienia statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

§ 9. Jeżeli statut nie przewiduje postępowania wewnątrzspółdzielczego, termin do wniesienia odwołania, o którym mowa w § 6 pkt 1, wynosi miesiąc od dnia doręczenia zawiadomienia o wykluczeniu albo wykreśleniu wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpa-

trzone na najbliższym walnym zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu dwunastu miesięcy od dnia wniesienia odwołania. Odwołujący się członek spółdzielni powinien być zawiadomiony o terminie walnego zgromadzenia co najmniej trzy tygodnie przed tym terminem.

§ 10. Wykluczenie albo wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:

- 1) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały rady nadzorczej, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie od uchwały rady do walnego zgromadzenia;
- 2) bezskutecznego upływu terminu do wniesienia do walnego zgromadzenia odwołania od uchwały rady nadzorczej, jeżeli termin ten jest dłuższy od terminu do zaskarżenia do sądu uchwały rady;
- 3) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały walnego zgromadzenia;
- 4) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały rady nadzorczej albo walnego zgromadzenia.

**Art. 25. [Śmierć]** § 1. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć. Osobę prawną będącą członkiem spółdzielni skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia jej ustania.

§ 2. Jeżeli zmarły członek pozostawił więcej niż jednego spadkobiercę, spadkobiercy powinni w celu wykonywania przechodzących na nich praw majątkowych zmarłego ustanowić wspólnego pełnomocnika lub wskazać zarządcę ustanowionego przez sąd przy odpowiednim zastosowaniu przepisów Kodeksu cywilnego o zarządzie rzeczą wspólną.

**Art. 26. [Wyplata udziału]** § 1. Udział byłego członka wypłaca się na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do spółdzielni. Sposób i terminy wypłaty określa statut.

§ 2. Byłemu członkowi nie przysługuje prawo do funduszu zasobowego oraz do innego majątku spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 125 § 5a.

**Art. 27. [Egzekucja z udziałów]** § 1. Członek może rozporządzać swoimi roszczeniami do spółdzielni o wypłatę udziałów oraz o zwrot

## 1 PrSpółdz Art. 28–30

---

wkładów lub o wypłatę ich równowartości ze skutecznością od dnia, w którym roszczenia te stały się wymagalne.

§ 2. Wierzyciel członka może uzyskać zaspokojenie z jego udziałów dopiero z chwilą ustania członkostwa.

§ 3. Jeżeli egzekucja z innego majątku członka okaże się bezskuteczna, a przepis szczególny nie stanowi inaczej, wierzyciel członka może skierować egzekucję do wniesionych przez członka wkładów. W takim wypadku roszczenie członka o zwrot wkładów lub ich równowartości staje się wymagalne po upływie sześciu miesięcy od dnia zajęcia wkładów, chyba że wymagalność tego roszczenia nastąpiła wcześniej na podstawie innych przepisów.

§ 4. W razie zajęcia przez wierzyciela członka wkładów stanowiących środki produkcji, spółdzielni służy prawo pierwszeństwa ich nabycia w postępowaniu egzekucyjnym.

§ 5. Wierzytelności spółdzielni do członka z tytułu wpłat na udziały nie podlegają zajęciu na rzecz wierzycieli spółdzielni.

**Art. 28. [Przedłużenie odpowiedzialności]** W razie otwarcia likwidacji w ciągu sześciu miesięcy lub wszczęcia postępowania upadłościowego w ciągu roku od dnia, w którym członek przestał należeć do spółdzielni, obowiązany jest on wobec spółdzielni do uczestniczenia w pokrywaniu jej strat tak, jak gdyby był nadal członkiem.

**Art. 29. [Przedawnienie]** § 1. Roszczenia o wypłatę udziałów, udziału w nadwyżce bilansowej oraz z tytułu zwrotu wkładów albo ich równowartości pieniężnej ulegają przedawnieniu z upływem trzech lat.

§ 2. (*uchylony*)

§ 3. Przepis § 1 nie ma zastosowania do roszczeń o zwrot nieruchomości.

**Art. 30. [Rejestr członków]** Zarząd spółdzielni prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi – ich nazwę i siedzibę), wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów,

wysokość wniesionych wkładów, ich rodzaj, jeżeli są to wkłady niepieniężne, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania, a także inne dane przewidziane w statucie. Członek spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr.

**Art. 31.<sup>8</sup> [Odpis statutu]** Zarząd spółdzielni powinien wydać każdemu członkowi na jego żądanie odpis statutu oraz regulaminów wydanych na podstawie tego statutu.

**Art. 32.<sup>9</sup> [Postępowanie wewnętrzzspółdzielcze]** § 1. Statut może stanowić, że w określonych w nim sprawach między członkiem a spółdzielnią, członkowi przysługuje prawo odwołania się od uchwały organu spółdzielni do innego wskazanego w statucie organu spółdzielni w postępowaniu wewnętrzzspółdzielczym. W tym wypadku statut powinien określać zasady i tryb postępowania wewnętrzzspółdzielczego, a w szczególności terminy wniesienia i rozpatrzenia odwołania.

§ 2. W wypadku wniesienia przez członka odwołania w postępowaniu wewnętrzzspółdzielczym bieg przedawnienia i terminów zawitych ulega zawieszeniu do dnia zakończenia tego postępowania, jednakże przez okres nie dłuższy niż rok od dnia, w którym organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie.

§ 3. Postanowienia statutu o postępowaniu wewnętrzzspółdzielczym nie mogą ograniczać dochodzenia przez członków ich praw na drodze sądowej. W wypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnętrzzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnętrzzspółdzielcze ulega umorzeniu.

**Art. 33.<sup>10</sup> (uchylony)**

**Art. 34. (uchylony)**

---

<sup>8</sup> Art. 31 w brzmieniu ustawy z dnia 14.06.2007 r. (Dz.U. Nr 125, poz. 873), która wchodzi w życie 31.07.2007 r.

<sup>9</sup> Art. 32 w brzmieniu ustawy z dnia 3.06.2005 r. (Dz.U. Nr 122, poz. 1024), która wchodzi w życie 22.07.2005 r.

<sup>10</sup> Art. 33 uchylony ustawą z dnia 3.06.2005 r. (Dz.U. Nr 122, poz. 1024), która wchodzi w życie 22.07.2005 r.